

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
MIGUEL ÁNGEL OLEA No. 1018, CHIHUAHUA, CHIH
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017.
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O	\$	3,103	P A S I V O Y C A P I T A L	\$	-
DISPONIBILIDADES			PASIVOS BURSATILES		
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS		
Títulos conservados al vencimiento		0	Y DE OTROS ORGANISMOS		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			De corto plazo	\$ 23,551	
Créditos Comerciales			De largo plazo	" -	\$ 23,551
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 816		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Sin garantía	" 50,853		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 99	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	51,670		Participación de los trabajadores en las utilidades	45	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pag	" 6	" 150
Créditos vencidos comerciales			TOTAL PASIVO		\$ 23,701
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -		CAPITAL CONTABLE		
Sin garantía	" -		CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ -		Capital social	\$ 12,000	
CARTERA DE CREDITO	\$ 51,670		Prima en venta de acciones	" 221	\$ 12,221
(-) Menos :			CAPITAL GANADO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 258		Reservas de capital	\$ 5,548	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 51,411		Resultado de ejercicios anteriores	" 7,546	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 0		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 6,370	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 839		Incremento por actualización de Resultados	" 222	\$ 19,687
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	" 44		TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 31,908
OTROS ACTIVOS	" 1		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 55,609
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 211				
TOTAL ACTIVO	\$ 55,609				

CUENTAS DE ORDEN

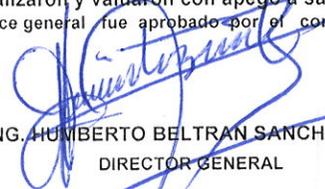
Bienes en administración	\$ 18,000
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" -
Otras cuentas de Registro	" 164,770

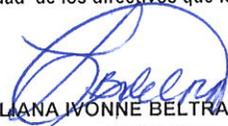
"El saldo histórico del Capital Social autorizado y pagado al 28 de Febrero de 2017 es de \$12,000.00 miles de pesos"
Indice de capitalización 55%

La estimación preventiva para riesgos crediticios derivada de la calificación de la cartera se determino al 100%, de acuerdo a la metodología indicada en el art.90 de las disposiciones de carácter general emitidas por la C.N.B.V., publicadas en D.O.F.el 4 de febrero de 2011, el grado de riesgo que presenta es A-1 \$259.00 miles de pesos.

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


ING. HUMBERTO BELTRAN SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL


C.P. LILIANA IVONNE BELTRAN DEL RIO ROJO
CONTADOR


C.P.C M.I. MANUEL NAVARRO TRISTE
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
MIGUEL ÁNGEL OLEA No. 1018 CHIHUAHUA, CHIH.

ESTADO DE RESULTADOS
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE MARZO DEL 2017.
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	1,851
Gastos por Intereses	"	476
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	"	
MARGEN FINANCIERO	\$	1,375
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	1,375
Comisiones y tarifas cobradas	\$	
Comisiones y tarifas pagadas	"	1
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	531
Gastos de Administración	"	<u>620</u>
		<u>(1,152)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	222
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	222
Impuestos a la utilidad causados	\$	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	"
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	222
Operaciones discontinuadas	"	<u>-</u>
RESULTADO NETO	\$	<u>222</u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Union Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto p artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicad manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaci efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y vali con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsal de los directivos que lo suscriben."

ING. HUMBERTO BELTRAN SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL

C.P. LILIANA IVONNE BELTRAN DEL RIO ROJO
 CONTADOR

C.P.C M.I. MANUEL NAVARRO TRISTE
 AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
REQUERIMIENTOS E INDICE DE CAPITALIZACION
AL 31 DE MARZO DEL 2017.
(Cifras en miles de pesos)

REQUERIMIENTO DE CAPITAL POR RIESGO DE CREDITO

Cartera Neta			
Cartera Vigente	51,670		
(+) Cartera Vencida	0		
(-) Estimaciones Preventivas p/ riesgos crediticios	(258)		
(-) Prestamos de socios con Garantía Líquida 67%	1,703		
(+) Bienes adjudicados (neto)	0		
Activos sujetos a riesgo de crédito	49,708	8.00%	3,977
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito			3,977

REQUERIMIENTO DE CAPITAL POR RIESGO DE MERCADO

Activo Total	55,609	1.00%	556
Requerimiento de Capitalización			4,533

INDICE DE CAPITALIZACION

Capital Contable			31,686
(-) Activos Intangibles y cargos diferidos			211
(-) Impuestos diferidos			44
CAPITAL NETO	=		31,431

Activos sujetos a riesgo de crédito			49,708
Activos sujetos a riesgo de mercado	556	12.5	6,951

ACTIVOS SUJETOS A RIESGO

INDICE DE CAPITALIZACION

56,659

55.47%


ING. HUMBERTO BELTRÁN SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL


C.P. LILIANA IVONNE BELTRAN DEL RIO ROJO
CONTADOR

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
MIGUEL ANGEL OLEA No. 1018, CHIHUAHUA, CHIH.

ESTADO DE VARIACIÓN EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017.

(Cifras en miles de pesos)

C O N C E P T O	Capital contribuido			Capital ganado			Total capital contable
	Capital social	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejerc. anteriores	Incremento por actualización de resultados	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2016.	42,201	1,250	6,830	(21,712)	-	3,117	31,685
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas							
Acuerdo según Asamblea General Ordinaria							-
Ajuste propuesto por auditoría externa aplicado en feb de 2017 se reclasifico a actualización de resultados	(30,201)	(1,029)	(1,282)	29,258	6,370	(3,117)	3,116
aplicación a resultado de ejercicios anteriores							-
Decreto de Dividendos							-
Capital Social no suscrito							-
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	(30,201)	(1,029)	(1,282)	29,258	6,370	(3,117)	(1)
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral							
- Resultado por Tenencia de Activos No monetarios							0
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							-
- Remediciones por beneficios definidos a los empleados							-
- Movimiento al Resultado de Ejercicios Anteriores							-
- Resultado del Ejercicio Neto			0	0		222	222
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral						222	222
Saldo al 31 de Marzo de 2017.	12,000	221	5,548	7,546	6,370	222	31,907

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:


ING. HUMBERTO BELTRAN SÁNCHEZ
 DIRECTOR GENERAL


C.P. LILIANA MORINE BELTRAN DEL RIO ROJO
 CONTADOR


C.P.C M.I. MANUEL NAVARRO TRISTE
 AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
MIGUEL ANGEL OLEA No. 1018, CHIHUAHUA, CHIH.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017.

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		\$	222
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:			
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados act. Inversión	\$	0	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	"	(5)	
Provisiones	"	0	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	99	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	0	
Otros	"	0	
		\$	94
Actividades de operación			
Cambio en inversiones en valores			(0)
Cambio en cartera de crédito (neto)		"	128
Cambio en otros activos operativos		"	1
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		"	(933)
Cambio en otros pasivos operativos		"	(62)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		"	0
Pagos de impuestos a la utilidad		"	(93)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		\$	(959)
Actividades de inversión			
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		\$	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		"	0
Cobros de dividendos en efectivo		"	0
Pagos por adquisición de activos intangibles		"	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		"	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		"	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		\$	-
Actividades de financiamiento			
Cobros por emisión de acciones		\$	(31,230)
Pagos por reembolsos de capital social		"	0
Pagos de dividendos en efectivo		"	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		"	0
Otros		"	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		\$	(31,230)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo		\$	(31,872)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		\$	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		"	3,746
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	3,103

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. HUMBERTO BELTRÁN SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. LILIANA MONNE BELTRAN DEL RIO ROJO
CONTADOR

C.P.C. M.I. MANUEL NAVARRO TRISTE
AUDITOR INTERNO