

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
MIGUEL ÁNGEL OLEA No. 1018, CHIHUAHUA, CHIH
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.
 (Cifras en miles de pesos)

<u>A C T I V O</u>		<u>P A S I V O Y C A P I T A L</u>	
DISPONIBILIDADES	\$ 3,746	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS	
Títulos conservados al vencimiento	0	Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	\$ 24,484
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De largo plazo	" - \$ 24,484
Créditos Comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 806	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Sin garantía	" 50,992	Participación de los trabajadores en las utilidades	45
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>51,798</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pag	" 67 " 112
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	<u>\$ 24,596</u>
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	" -	Capital social	\$ 42,201
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>\$ -</u>	Prima en venta de acciones	" 1,250 \$ 43,451
CARTERA DE CREDITO	\$ 51,798	CAPITAL GANADO	
(-) Menos :		Reservas de capital	\$ 6,830
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 259	Resultado de ejercicios anteriores	" -21,712
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 51,539	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 2	Por valuación de activo fijo	" -
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 834	Resultado neto	" 3,117 \$ -11,765
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	" 44	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 31,686</u>
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 56,282</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 117		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 56,282</u>		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en administración	\$ 18,000
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" -
Otras cuentas de Registro	" 136,885

"El saldo histórico del Capital Social autorizado y pagado al 31 de Diciembre de 2016 es de \$12,000.00 miles de pesos"
 Índice de capitalización 49%

La estimación preventiva para riesgos crediticios derivada de la calificación de la cartera se determino al 100%, de acuerdo a la metodología indicada en el art.90 de las disposiciones de carácter general emitidas por la C.N.B.V., publicadas en D.O.F.el 4 de febrero de 2011, el grado de riesgo que presenta es A-1 \$215.00 miles de pesos.

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

'El presente balance general fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 ING. HUMBERTO BELTRAN SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. LILIANA IVONNE BELTRAN DEL RIO ROJO
 CONTADOR


 C.P.C M.I. MANUEL NAVARRO TRISTE
 AUDITOR INTERNO

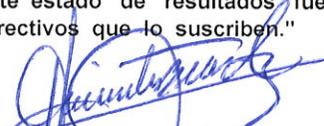
UNION DE CREDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
MIGUEL ÁNGEL OLEA No. 1018 CHIHUAHUA, CHIH.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.
 (Cifras en miles de pesos)

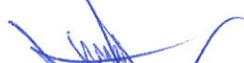
Ingresos por intereses	\$		6,758
Gastos por Intereses	"		1,609
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	"		
MARGEN FINANCIERO	\$		5,149
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"		<u>41</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		5,108
Comisiones y tarifas cobradas	\$	35	
Comisiones y tarifas pagadas	"	6	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	1,006	
Gastos de Administración	"	<u>2,131</u>	<u>(1,096)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$		4,012
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"		<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		4,012
Impuestos a la utilidad causados	\$	881	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	15	896
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		3,117
Operaciones discontinuadas	"		<u>-</u>
RESULTADO NETO	\$		<u>3,117</u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Union Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto p artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicad manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaci efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y val con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsat de los directivos que lo suscriben."


 ING. HUMBERTO BELTRÁN SÁNCHEZ
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. LILIANA IVONNE BELTRAN DEL RIO ROJO
 CONTADOR


 C.P.C M.T. MANUEL NAVARRO TRISTE
 AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
MIGUEL ANGEL OLEA No. 1018, CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		\$	<u>3,117</u>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$		
Resultados por valuación a valor razonable y actualización de cifras al cierre	"	(1,006)	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	"	48	
Estimaciones y Provisiones	"	41	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	896	
Operaciones Discontinuas por aplicación de provisiones	"	(168)	
Otros	"	0	<u>(190)</u>
Actividades de operación			
Cambio en inversiones en valores			0
Cambio en cartera de crédito (neto)	"		(9,074)
Cambio en otros activos operativos	"		117
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	"		5,969
Cambio en otros pasivos operativos	"		(106)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"		0
Pagos de impuestos a la utilidad	"		(401)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$		<u>(3,495)</u>
Actividades de inversión			
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$		0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	"		(214)
Cobros de dividendos en efectivo	"		0
Pagos por adquisición de activos intangibles	"		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	"		0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$		<u>(214)</u>
Actividades de financiamiento			
Cobros por emisión de acciones	\$		0
Pagos por reembolsos de capital social	"		0
Pagos de dividendos en efectivo	"		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"		0
Otros	"		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$		<u>0</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	\$		<u>(782)</u>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$		0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	"		<u>4,528</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$		<u>3,746</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. HUMBERTO BELTRÁN SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. LILIANA IVONNE BELTRÁN DEL RIO ROJO
CONTADOR

C.P.C. M.I. MANUEL NAVARRO TRISTE
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO GANADEROS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
MIGUEL ANGEL OLEA No. 1018, CHIHUAHUA, CHIH.
ESTADO DE VARIACIÓN EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

(Cifras en miles de pesos)

C O N C E P T O	Capital contribuido			Capital ganado			Total capital contable
	Capital social	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejerc. anteriores	Result. por tenencia de act. no mon. (val. act. fijos)	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2015.	42,201	1,250	4,320	(25,657)	-	6,455	28,569
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas							
Acuerdo según Asamblea General Ordinaria celebrada el 18 de Noviembre de 2016. Aplicación de:							
Traspaso del resultado neto del Ejercicio 2015			1,291	5,164		(6,455)	
Reconocimiento de Reservas Asambleas 2011 al 2014			1219	(1,219)			
Decreto de Dividendos				-			
Capital Social no suscrito							
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	2,510	3,945	-	(6,455)	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral							
- Resultado por Tenencia de Activos No monetarios						0	0
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
- Remediciones por beneficios definidos a los empleados							
- Movimiento al Resultado de Ejercicios Anteriores							
- Resultado del Ejercicio Neto			0	0		3,117	3,117
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	3,117	3,117
Saldo al 31 de Diciembre de 2016.	42,201	1,250	6,830	(21,712)	-	3,117	31,686

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. HUMBERTO BELTRÁN SÁNCHEZ
 DIRECTOR GENERAL

C.P. LILIANA YVONNE BELTRÁN DEL RÍO ROJO
 CONTADOR

C.P.C M.I. MANUEL NAVARRO TRISTE
 AUDITOR INTERNO